



Objekt-Nr. 1630 | Kaltmiete: 450,00 € | Wohnfläche: 60,00 m²

Hereinspaziert.....! Frisch renovierte Wohnung mit tollem Grundriss!

Objektart	Wohnung
Objektadresse	18273 Güstrow
Zimmer	2
Etage	1
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	1995
Warmmiete	650,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Wohnfläche	60,00 m ²
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieausweisart	Bedarfsausweis
Energiesparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Endenergiebedarf	93 kWh/(m ² *a)
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Primärenergieträger	Gas
Effizienzklasse	Klasse C
Baujahr lt. EAW	1995
Kaution	900,00 €



Frau Christine Kröger
christine.kroeger@vplusv.de
+49 3843 696645
+49 1522 2690540

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

Objektbeschreibung

Bei dem Haus handelt es sich um ein sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 1990. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss.

Lagebeschreibung

Die Rostocker Straße befindet sich unweit der Innenstadt. Sie erreichen den Bahnhof und die Innenstadt von Güstrow innerhalb von 10 Gehminuten. Einkaufsmöglichkeiten, Kitas und Schulen finden Sie in der unmittelbaren Umgebung.

Der 480 ha große Inselsee ist in 10 Autominuten zu erreichen und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie z.B. wandern, schwimmen, angeln, ect.. Für die kleinen und großen Mieter bietet aber auch der nahegelegene Wildpark auf 200 ha Parkfläche Erlebniswelten, Erkundungspfade und ganzjährige Veranstaltungen und viele Möglichkeiten einheimische Tiere zu beobachten.

Ausstattung

- Zentralheizung
- zentr. Warmwasserversorgung
- Balkon vorhanden
- Laminat in den Wohnräumen
- frisch renovierte Räume
- kein Durchgangszimmer
- gefl. Duschbad ohne Fenster

Sonstiges

Keine Hundehaltung erwünscht!



Hausansicht



Küche



Schlafzimmer



Balkon



Bad Ansicht I



Bad Ansicht II